



GREENFIELD

BĂNEASA

Cartierul îmbrățișat de pădure

DEZVOLTAT DE
IMPACT

Ce înseamnă GREENFIELD Băneasa?

60

ha de teren
dezvoltare
totală

900

ha de pădure
îmbrățișează
cartierul

9.000

mp pentru
sport și
relaxare

18

ha de spații
verzi în interiorul
cartierului

7.000

de locuitori

5.000

mp spații
comerciale

7.000

de copaci
plantați de noi

Aerul comparabil cu cel din orașele de munte.
Nivel de zgomot redus față de centrul capitalei.
Comunitate tânără, iubitoare de natură și sport.

Bine ai venit în GREENFIELD Băneasa!

De la primul pas pe care-l faci în GREENFIELD, energia bună a locului o simți ca nicăieri altundeva în București.

Cartierul îmbrățișat de pădure îți oferă cea mai spectaculoasă locație.

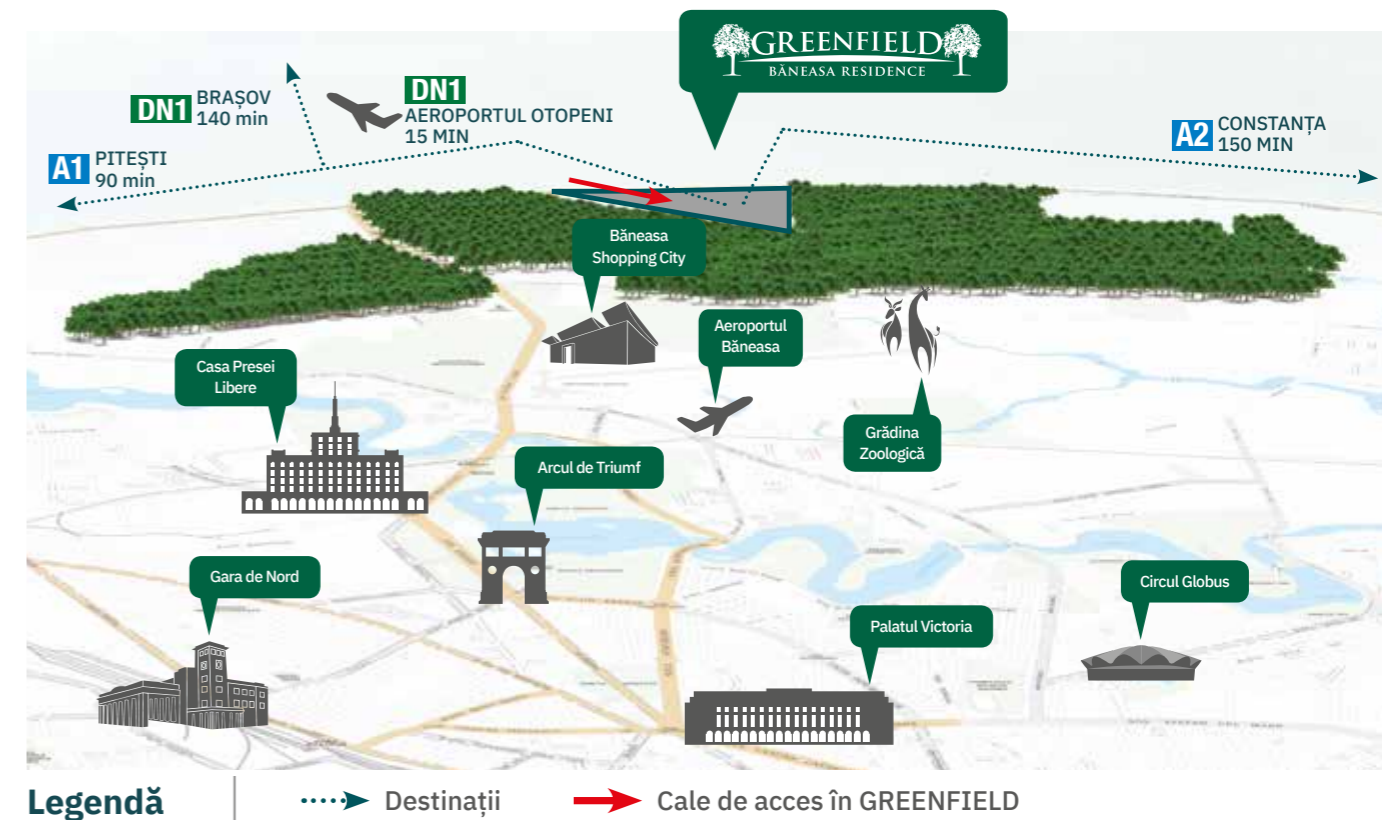
Aici ai toate avantajele unui stil de viață sănătos și în același timp ești în sectorul 1 al capitalei.

LOCALIZARE

De când faci stânga pe lângă Grădina Zoologică, în fața ta se deschide o alee ce șerpuieste ușor prin Pădurea Băneasa. Pășești printre copacii deși și verzi, inspiri aerul curat și te îndrepti spre capătul aleii.

Ai senzația că nu mai ești în București și că te-ai rătăcit în mijlocul pădurii. După numai câteva minute, în fața ta se deschide pe neașteptate un oraș diferit de tot ce există în capitală, o combinație unică de arhitectură modernă minimalistă, stil de viață excepțional și un peisaj natural spectaculos, un oraș îmbrățișat de pădure.

Ai ajuns ACASĂ, în ansamblul rezidențial GREENFIELD Băneasa. Priveliștea este unică. Atât de aproape de centrul capitalei și totuși atât de departe de nebunia ei. Parcă ritmul alert al vieții încetinește, iar atmosfera îndeamnă la liniște.



ACCES RAPID

Poziția privilegiată a ansamblului GREENFIELD Băneasa, în zona de Nord, permite accesul către orice punct de interes, fie că e vorba de zona de business a orașului, de cea mai selectă zonă de cumpărături sau de școli și grădinițe de top.

Accesul principal în GREENFIELD Băneasa se face prin Aleea Teișani cu intrare din DN1 București – Ploiești. Vom adăuga căi suplimentare de acces, pe măsură ce cartierul se dezvoltă.

În cartier există un terminal STB nou care asigură accesul rezidenților la transportul public de călători al Municipiului București. Linia 203 face legătura între GREENFIELD Băneasa și metrou Piața Victoriei.

FACILITĂȚI



LOC JOACĂ

CABINET
MEDICAL

LOC JOACĂ

CAFENEA

AVENOR
COLLEGE

RESTAURANT

SHOP & GO

PARCUL
PLATANILOR

PARCARE
ETAJATĂ

PARCUL
TEIȘANI

SEDIU
IMPACT

TERMINAL
STB

GRĂDINIȚĂ
DE STAT

ȘCOALĂ
DE STAT

WELLNESS
CLUB

GREENFIELD
PLAZA



COMUNITATE ACTIVĂ

Gândit special pentru altfel de bucureșteni, GREENFIELD Băneasa îți propune echilibrul perfect între o viață sănătoasă și una dinamică, urbană, tipică unei capitale europene.

Locuitorii din GREENFIELD Băneasa fac mai multă mișcare, respiră aer mai curat și se trezesc dimineața în foșnet de frunze și triluri de păsărele. 75% dintre ei practică cel puțin un sport.



CENTRUL COMUNITAR GREENFIELD

Situat în partea de nord a cartierului, la liziera unui frumos parc natural și la circa 500m de Pădurea Băneasa, acesta se întinde pe o suprafață impresionantă de 32.000mp. Centrul Comunitar Greenfield aduce locuitorilor, mai aproape, toate funcționalitățile necesare unei mari comunități: Greenfield Plaza, Wellness Club by Greenfield, școală și grădiniță de stat, zone de promenadă și recreere, terminal STB.

GREENFIELD PLAZA

Punctul central al unei comunități tinere pentru care un stil de viață sănătos nu este doar un principiu de bază, ci și o sursă de încredere, socializare și relaxare. Greenfield Plaza favorizează o experiență completă la mall, oferind servicii variate, pentru a răspunde cât mai multor nevoi.

WELLNESS CLUB BY GREENFIELD

Cu o suprafață de peste 9.000 mp, **WELLNESS CLUB by Greenfield** găzduiește funcționalități dedicate stării de bine: bazin semiolimpic, piscină exterioară, piscină copii, săli de fitness, masaj, saună, clase de grup, cursuri pentru copii. Acest spațiu elegant creează un cadru cald, ce îmbină armonios serviciile de sport, relaxare și wellness, adaptate pentru o gamă largă de nevoi.

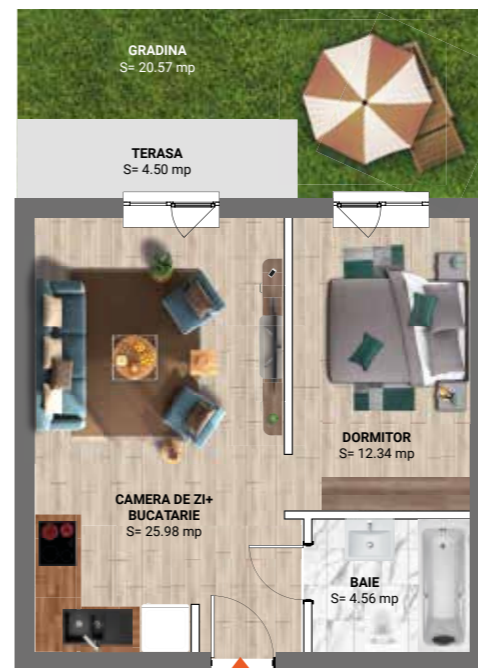


- Soluții arhitecturale moderne
- Studiile de însorire ce stau la baza amplasării blocurilor tratează aspecte legate de felul în care iluminatul natural afectează vecinătățile
- Suprafețe vitrate generoase
- Compartimentări optime
- Finisaje interioare la standarde înalte de calitate, folosind tehnologii moderne și materiale ale unor branduri premium, recunoscute în piață prin calitatea, eficiența și confortul oferit
- Contorizări individuale
- Apartamentele de la etaj beneficiază de terase generoase
- Apartamentele de la parter au grădină proprie
- Fiecare apartament se vinde împreună cu un loc de parcare suprateran, exterior sau interior

APARTAMENTE FINALIZATE



STUDIO



Imagine cu titlu de prezentare

Suprafață utilă apartament	41,96 mp
Suprafață utilă balcon	8,20 mp
Suprafață construită totală	61,98 mp
Etaj	1-10

STUDIO CU GRĂDINĂ

La parterul blocurilor sunt disponibile apartamente cu grădină proprie. Pentru studiouri, suprafețele acestora variază între 14 mp și 22 mp de spațiu verde.



Imagine cu titlu de prezentare



2 CAMERE CU GRĂDINĂ

Apartamentele cu 2 camere situate la parterul blocurilor beneficiază de grădină proprie cu suprafețe cuprinse între 25 mp și 73 mp de spațiu verde.

2 CAMERE



Suprafață utilă apartament	52,42 mp
Suprafață utilă balcon	8,04 mp
Suprafață construită totală	76,92 mp
Etaj	1-10

3 CAMERE



Imagine cu titlu de prezentare

Suprafață utilă apartament	73,11 mp
Suprafață utilă balcon	7,60 mp
Suprafață construită totală	103,63 mp
Etaj	1-10



3 CAMERE CU GRĂDINĂ

Apartamentele cu 3 camere situate la parterul blocurilor beneficiază de grădină proprie cu suprafețe cuprinse între 37 mp și 134 mp de spațiu verde.



Imagine cu titlu de prezentare

3 CAMERE



Suprafață utilă apartament	76,70 mp
Suprafață utilă balcon	11,23 mp
Suprafață construită totală	108,46 mp
Etaj	1-10

3 CAMERE



Suprafață utilă apartament	71,20 mp
Suprafață utilă balcon	6,90 mp
Suprafață construită totală	98,16 mp
Etaj	1-10



SPECIFICAȚII TEHNICE

- Construcția este realizată pe o structură formată din cadre, diafragme, planșee și rampe de scară, din beton armat.
- Înălțimea minimă liberă a camerelor este de 2,70 m.
- Pereții exteriori și pereții despărțitori dintre apartamente sunt realizați din beton și blocuri ceramice (cărămidă) de 30 cm grosime.
- Compartimentările interioare sunt realizate din structură cu profile metalice și dublu placate pe ambele fețe cu plăci de gipscarton cu vată minerală între ele pentru reducerea zgomotului între camere.
- Pereții exteriori vor fi izolați termic cu termosistem de 10 cm grosime, cu vată bazaltică și polistiren.
- Sunt utilizate materiale fonoabsorbante la nivelul planșeelor și pardoselilor.



FINISAJE INTERIOARE

- Gresie porțelanată
- Parchet laminat
- Gresie de exterior anti-alunecare în balcoane
- Ușă de acces securizată, cu toc din profile masive de oțel, tip Pinum
- Tâmplărie exterioară PVC cu minimum 5 camere și geam tripan
- Uși interioare pe structură celulară cu finisaj folie CPL alb, cu tocurile și pervazurile confecționate din MDF

DOTĂRI APARTAMENTE

- Încălzire în pardoseală
- Lavoar din material ceramic porțelanat, alb
- Vas de WC montat pe perete
- Rezervor de apă pentru WC de tip îngropat
- Cadă de baie acril de culoare albă, cabină de duș cu sticlă securizată 6 mm
- Baterii pentru lavoar și cadă de baie tip monocomandă, cromate, cu nivel de zgomot redus și sistem de consum redus de apă

SPAȚII COMUNE

- Pardoseli din granit
- Rampă pentru persoane cu dizabilități
- Iluminat LED cu senzor de proximitate
- Acces cu cartelă și video-interfon
- Imobilul este dotat cu două ascensorare Schindler sau similar, de ultimă generație tehnologică, cu economizatoare de consum Clasa A

PROIECT SUSTENABIL

Noile faze de dezvoltare din GREENFIELD Băneasa sunt construite la standarde **BREEAM Excellent și nZeb** (pentru construcțiile autorizate după ianuarie 2021) având integrate importante elemente de sustenabilitate specifice proiectelor verzi.

BREEAM înseamnă clădiri mai durabile, care sporesc bunăstarea oamenilor care trăiesc în ele și contribuie deopotrivă, la protejarea resurselor naturale.

- Folosim soluții ce reduc consumul de energie și costurile de mentenanță.
- Folosim soluții pentru diminuarea consumului de apă pe toată durata de viață a clădirii.
- Încurajăm reducerea cantității de deșuri și reciclarea materialelor.
- Soluțiile alese protejează și reduc impactul asupra mediului înconjurător.
- Utilizăm sisteme de ventilare centralizate, cu senzori de umiditate.
- Asigurăm îmbunătățirea performanțelor de izolare pentru pereții exteriori.
- Folosim tâmplărie exterioară PVC cu minimum 5 camere și geam tripan.
- Utilizăm zidărie cu termoizolație superioară, cu coeficient de transfer termic superior.
- Utilizăm soluții de iluminat eficiente energetic: iluminat tip led, senzori de prezență.
- Implementăm un sistem de reglare automată a temperaturii la nivelul fiecărei camere.
- Asigurăm o parte din necesarul de energie al clădirilor din surse regenerabile.
- Încurajăm mijloacele de transport cu amprentă mică de carbon.
- Asigurăm facilități avansate pentru confortul locuitorilor, fie ei proprietari sau chiriași.

IMPACT

Developing Sustainable Communities
Since 1991

Dezvoltăm
COMUNITĂȚI.

Construim
SUSTENABIL.

Gestionăm
EFICIENT
PROPRIETĂȚILE

impactsa.ro



Cu o experiență de peste 30 de ani, suntem primul dezvoltator imobiliar listat la BURSA de VALORI BUCUREȘTI, având în portofoliu numeroase proiecte rezidențiale finalizate, cu peste 11.000 de locuitori.

Misiunea noastră este de a construi proiecte durabile și mai presus de toate de a dezvolta comunități sustenabile, în marile orașe ale țării. Am început în București, unde am dezvoltat proiectele noastre de referință GREENFIELD Băneasa și Luxuria Residence. Continuăm în Constanța cu proiectul Boreal Plus, iar de anul acesta suntem prezenți în Iași cu GREENFIELD Copou.

Motivați de cea mai mare provocare din secolul XXI, schimbarea climatică și susținuți prin parteneriate strategice cu lideri mondiali în proiecte de energie ecologică, construim eficient din punct de vedere energetic și gestionăm în mod responsabil efectele activității noastre asupra mediului înconjurător și asupra oamenilor.



BIROU VÂNZĂRI

Str. Drumul Pădurea Mogoșoaia 31- 41
Sector 1, București

greenfield@greenfieldresidence.ro
+40 729 100 003

www.greenfieldresidence.ro